

י"ח תמוז תשע"ג
26 יוני 2013
2013-0001-1830

לכבוד
גב' כוכב בלנק
מנכ"ל מלון אופטימה
רחוב קריניצי 1
רמת גן
באמצעות דוא"ל

שלום רב,

הנדון: בקרת שפכי תעשייה - מלון אופטימה
קריניצי 1, ר"ג

מכוח ההסמכה של תאגיד מי רמת גן, בתאריך 13.06.13 נערך סיור בעסק הנדון לצורך בדיקת איכות השפכים המוזרמים אל מערכת הביוב. הסיור נערך בנוכחות:

- מר רחמים לוי - נציג תאגיד מי רמת גן
- מהנדס שלומי עמרן - נציג אקודן
- מר שמיר משיח - מנהל אחזקה

להלן הממצאים:

1. בתאריך 10.06.13 פונתה תכולת מפריד השומן במשקל 1 טון לאתר 'ליפודן'.
2. בשעה 13:35 נלקחה דגימה משפכי העסק במוצא מפריד השומן. הגבת השפכים לנייר אינדיקטור הייתה: pH=7.
3. הדגימה נמסרה לבדיקה במעבדת איגודן.

להלן תוצאות בדיקת דגימת השפכים עפ"י תעודת מעבדה מס' 26581 (החריגות מודגשות):

פרמטר נבדק	תוצאה [מג"ל]	שפכים חריגים [ערך, מג"ל]	שפכים אסורים [ערך, מג"ל]
TSS מרחפים ב 105°C	1,057	400	-
אפר ב 550°C	ND	-	-

הגבה-pH	4.51	-	נמוך מ 6 או גבוה מ 10
כלורידים-Chlorides	267	-	430 או 200 מעל הריכוז במים המסופקים למפעל, לפי הנמוך
נתרן-Na-Sodium	349	-	230 או 130 מעל הריכוז במים המסופקים למפעל, לפי הנמוך
צ.ח.ב כללי-BOD total	1,738	-	-
צ.ח.כ כללי-COD total	4,100	800	-
שמנים כלליים-Total Oils	434	-	200
דטרגנטים אניונים	21.00	-	40
COD/BOD	2.36	-	4 ≤
VSS/TSS	1.00	-	0.7 >
מרחפים נדיפים - VSS	1,057.00	-	-

מתוצאות הבדיקה הנ"ל עולה כי עפ"י כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), התשע"א – 2011, שפכי העסק חורגים באיכותם ברמת שפכים חריגים ואסורים.

המלצות:

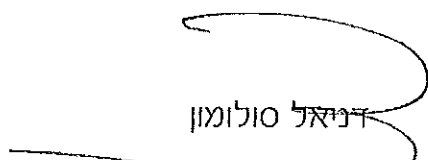
1. לאור החריגות הנ"ל שנמדדו 3 ימים בלבד לאחר שאיבת תכולת מפריד השומן, יש לבחון את התאמת המפריד להיקף הפעילות במלון ואת אופן תחזוקתו השוטפת של המפריד בהתאם להמלצות מטה.
2. נמדדה חריגה משמעותית במוצקים המרחפים. כל המוצקים המרחפים שנמדדו הינם מוצקים מרחפים נדיפים כלומר, מקורם בחומר אורגני. על מנת למזער את החריגות במפריד, יש להימנע מחדירת פסולת מוצקה, חלקיקים ומוצקים גסים אחרים אל המפריד עפ"י המפורט בסעיף 3.4 מטה.
3. מפריד שומן:
 - 3.1 מפריד השומן אינו מסוגל לטפל במלחים לכן, אין להזרים למפריד השומן זרם המכיל תמלחת. יש לאתר את זרם התמלחת, להפרידו למיכל איגום ולפנותו לאתר מאושר בתדירות המתאימה.
 - 3.2 יש לפנות את תכולת המפריד בתדירות המתאימה כך שהשפכים

בשם משרד המים והביוב

4. *(Handwritten signature and stamp)*

- הזורמים
למערכת הביוב העירונית יענו באיכותם על התקנים הקבועים בחוק. הפינוי יתבצע לאתר מאושר לטיפול בשומנים בלבד. את קבלות הפינוי והקליטה באתר המאושר, יש לשמור לביקורת במשרדי החברה.
- 3.3 בכל פינוי, יש לשאוב את מפריד השומן מכל תכולתו, להקפיד על שטיפת המפריד לרבות צינורות הכניסה והיציאה ולמלא אותו במים לאחר כל שאיבה. יש ליישם נוהל בדיקה לאחר שאיבת מפריד השומן.
- 3.4 יש למנוע חדירת פסולת מוצקה למערכות הטיפול בשפכים ע"י ניקוי שוטף של סלי הרשת הנשלפים בתעלות הניקוז המובילות אל מפריד השומן וריקון שאריות האוכל מהכלים השונים לפח פסולת מוצקה. יש להקפיד להחזיר למקומם את סלי הרשת לסינון מוצקים גסים לאחר הוצאתם לניקוי.
4. יש לאסוף שמן טיגון משומש ולפנותו לאתר מאושר. יש לשמור בעסק את אישורי הפינוי לביקורת.
5. במידה ונעשה שימוש במיכל השרייה לצורך הסרת שומנים קשים, אין להזרים את תכולתו אל מערכת הביוב. יש לאסוף ולאגום תכולה זו ולפנותה לאתר מאושר.
6. יובהר, כי אין בקבלת המלצותינו הנ"ל כדי לשחרר אתכם מהחובה להביא לכך שלא יהיו מזהמים אסורים/חריגים בשפכים המוזרמים מעסקכם אל מערכת הביוב.
7. על בעל העסק להביא לכך שכל השפכים המוזרמים אל מערכת הביוב העירונית לאחר טיפול יענו על האיכות הקבועה בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), התשע"א – 2011.
8. לידיעתכם, אי קיום האמור לעיל, עלול לגרום ולהביא לחיובים בתעריפים גבוהים בשל הזרמת שפכים חריגים/אסורים.

בכבוד רב,


דניאל סולומון
מנהל איכות הסביבה

העתקים:

- מר אייל בן דוד - מנהל מחלקת ביוב ותיעול, תאגיד מי רמת גן, באמצעות דוא"ל
- מר עמיר אשד - סגן מנהל מחוז ת"א, המשרד להגנת הסביבה, באמצעות דוא"ל
- אינג' ולרי פוהורליס - מהנדסת מחוז ת"א, משרד הבריאות, באמצעות דוא"ל
- מר שמיר משיח - מנהל אחזקה, מלון אופטימה, באמצעות דוא"ל

ט' אדר א תשע"ד
09 פברואר 2014
2014-0001-0311

לכבוד
גב' כוכב בלנק
מנכ"ל מלון אופטימה
רחוב קריניצי 1
רמת גן
באמצעות דוא"ל

שלום רב,

הנדון: בקרת שפכי תעשייה - מלון אופטימה
קריניצי 1, ר"ג

מכוח ההסמכה של תאגיד מי רמת גן, בתאריך 27.01.14 נערך סיור בעסק הנדון לצורך בדיקת איכות השפכים המוזרמים אל מערכת הביוב. הסיור נערך בנוכחות:

- מר עדי שועה - נציג תאגיד מי רמת גן
- מהנדס שלומי עמרן - נציג אקודן
- מר שמיר משיח - מנהל אחזקה

להלן הממצאים:

1. מפריד השומן מפונה בתדירות של 2-3 פעמים בחודש.
2. פינויים:
 - 2.1 בתאריך 15.01.14 פונתה תכולת מפריד השומן במשקל 1 טון לאתר 'ליפודן'.
 - 2.2 בתאריך 02.01.14 פונתה תכולת מפריד השומן במשקל 1 טון לאתר 'ליפודן'.
3. דיגום שפכים:
בשעה 09:26 נלקחה דגימה משפכי העסק במוצא מפריד השומן. לצורך לקיחת הדגימה הוזרמו מים במטבח.
הגבת השפכים לנייר אינדיקטור הייתה: pH=5.
4. הדגימה נמסרה לבדיקה במעבדת איגודן.

להלן תוצאות בדיקת דגימת השפכים עפ"י תעודת מעבדה מס' 29355 (החריגות מודגשות):

פרמטר נבדק	תוצאה [מג"ל]	שפכים חריגים [ערך, מג"ל]	שפכים אסורים [ערך, מג"ל]
TSS מרחפים ב 105°C	302	400	-
אפר ב 550°C	ND	-	-
בור-Boron	0.237	-	1.5
הגבה-pH	5.06	-	נמוך מ 6 או גבוה מ 10
כלורידים-Chlorides	191	-	200 מעל הריכוז במים המסופקים למפעל, לפי הנמוך
נתרן-Na-Sodium	266	-	230 או 130 מעל הריכוז במים המסופקים למפעל, לפי הנמוך
צ.נ.כ כללי-BOD total	1,091	-	-
צ.נ.כ כללי-COD total	2,360	800	-
שמנים כלליים-Oils Total	206	-	200
דטרגנטים אניונים	20.00	-	40
COD/BOD	ND	-	4≤
VSS/TSS	ND	-	0.7>
מרחפים נדיפים - VSS	ND	-	-

ND=Not Detected

מתוצאות הבדיקה הנ"ל עולה כי עפ"י כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), התשע"א - 2011, שפכי העסק חורגים באיכותם ברמת שפכים חריגים ואסורים.

לאור התוצאות הנ"ל ולאור תוצאות בדיקות קודמות, קיימות חריגות חוזרות ונשנות. להלן טבלה המציגה את החריגות שנמדדו מתחילת שנת 2012 ועד כה (החריגות מודגשות):

פרמטר	07/03/12 11:44	08/05/12 12:26	01/08/12 12:08	13/06/13 13:35	19/08/13 10:50	30/10/13 11:44	27/01/14 09:26
דטרגנטים אניונים	9.00	6.10	6.20	21.00	11.00	40.00	20.00
צ.נ.כ כללי-COD total	1,990	6,269	1,407	4,100	1,490	3,725	2,360

מקום אחד, עולם של פתרונות.

302	504	338	1,057	478	575		TSS מרחפים ב 105°C
5.06	4.86	4.83	4.51	6.16	6.13	5.45	הגבה-pH
191	175	296	267	241	219	104	כלורידים-Chlorides
0.00	0.00	0.00	0.00				VSS-TSS-COD-BOD_Forbidden
206	123	128	434	370	398	634	שמנים כלליים-Total Oils
1,091	2,369	1,010	1,738	958	1,039	1,478	צ.n.ב כללי-BOD total
266	164	271	349	182	169	139	נתרן-Na-Sodium

עפ"י הטבלה לעיל ניתן לראות כי קיימות חריגות חוזרות בפרמטרים: צ.n.כ כללי, (COD), מוצקים מרחפים (TSS), הגבה (pH), שמנים כלליים, נתרן.

המלצות:

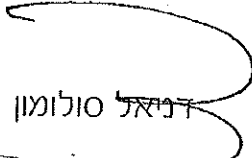
1. לאור החריגות החוזרות עפ"י הטבלה לעיל, יש לבחון את התאמת המפריד ואופן תחזוקתו לעומס השפכים המוזרמים אליו. כמו כן יש לוודא יישום ההמלצות בסעיפים 3, 4, 5 מטה.
2. יש לזהות את מקור החריגה ברמת ההגבה (pH) ולמנוע הזרמה של זרם זה אל מפריד השומן. לחילופין ניתן להתקין מיכל נטרול pH לאחר מפריד השומן ולפני היציאה אל הביוב העירוני על מנת לאזן את רמת ה pH של השפכים טרם הזרמתם אל הביוב העירוני. רצוי להשתמש ב'פוטאש' (KOH) על פני סודה קאוסטית בכדי להימנע מחריגות בנתרן.
3. מפריד שומן:
 - 3.1 יש לפנות את תכולת המפריד בתדירות המתאימה כך שהשפכים הזורמים למערכת הביוב העירונית יענו באיכותם על התקנים הקבועים בחוק. הפינוי יתבצע לאתר מאושר לטיפול בשומנים בלבד. את קבלות הפינוי והקליטה באתר המאושר, יש לשמור לביקורת במשרדי החברה.
 - 3.2 בכל פינוי, יש לשאוב את מפריד השומן מכל תכולתו, להקפיד על שטיפת המפריד לרבות צינורות הכניסה והיציאה ולמלא אותו במים לאחר כל שאיבה. יש ליישם נוהל בדיקה לאחר שאיבת מפריד השומן.
 - 3.3 יש למנוע חדירת פסולת מוצקה למערכות הטיפול בשפכים ע"י ניקוי שוטף של סלי הרשת הנשלפים בתעלות הניקוז המובילות אל מפריד השומן וריקון שאריות האוכל מהכלים השונים לפח פסולת מוצקה. יש להקפיד להחזיר למקומם את סלי הרשת לסינון מוצקים גסים לאחר הוצאתם לניקוי.
 - 3.4 מפריד השומן אינו מסוגל לטפל במלחים לכן, אין להזרים למפריד השומן זרם המכיל תמלחת. יש לאתר את זרם התמלחת, להפרידו למיכל איגום

מקום אחד, עולם של פתרונות.

ולפנותו לאתר מאושר בתדירות המתאימה.

4. יש לאסוף שמן טיגון משומש ולפנותו לאתר מאושר. יש לשמור בעסק את אישורי הפינוי לביקורת.
5. במידה ונעשה שימוש במיכל השרייה לצורך הסרת שומנים קשים, אין להזרים את תכולתו אל מערכת הביוב. יש לאסוף ולאגום תכולה זו ולפנותה לאתר מאושר.
6. יובהר, כי אין בקבלת המלצותינו הנ"ל כדי לשחרר אתכם מהחובה להביא לכך שלא יהיו מזהמים אסורים/חריגים בשפכים המוזרמים מעסקכם אל מערכת הביוב.
7. על בעל העסק להביא לכך שכל השפכים המוזרמים אל מערכת הביוב העירונית לאחר טיפול יענו על האיכות הקבועה בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), התשע"א - 2011. לידיעתכם, אי קיום האמור לעיל, עלול לגרום ולהביא לחיובים בתעריפים גבוהים בשל הזרמת שפכים חריגים/אסורים.

בכבוד רב,



דניאל סולומון
מנהל איכות הסביבה

העתקים:

- מר אייל בן דוד - מנהל מחלקת ביוב ותיעול, תאגיד מי רמת גן, באמצעות דוא"ל
- מר עמיר אשד - סגן מנהל מחוז ת"א, המשרד להגנת הסביבה, באמצעות דוא"ל
- אינג' ולרי פוהורליס - מהנדסת מחוז ת"א, משרד הבריאות, באמצעות דוא"ל
- מר שמיר משיח - מנהל אחזקה, מלון אופטימה, באמצעות דוא"ל

מקום אחד, עולם של פתרונות.

ה' תמוז תשע"ד
03 יולי 2014
2014-0001-1647

לכבוד
גב' כוכב בלנק
מנכ"ל מלון אופטימה
רחוב קריניצי 1
רמת גן
באמצעות דוא"ל

שלום רב,

הנדון: בקרת שפכי תעשייה - מלון אופטימה
קריניצי 1, ר"ג

מכוח ההסמכה של תאגיד מי רמת גן, בתאריך 23.06.14 נערך סיור בעסק הנדון לצורך בדיקת איכות השפכים המוזרמים אל מערכת הביוב. הסיור נערך בנוכחות:

- מר רחמים לוי - נציג תאגיד מי רמת גן
- מהנדס שלומי עמרן - נציג אקודן
- מר שמיר משיח - מנהל אחזקה

להלן הממצאים:

1. **פינויים:**
בתאריך 22.06.14 פונתה תכולת מפריד השומן במשקל 1.38 טון לאתר 'ליפודן'.
2. **דיגום שפכים:**
בשעה 13:17 נלקחה דגימה משפכי העסק במוצא מפריד השומן. לצורך לקיחת הדגימה הוזרמו מים במטבח.
הגבת השפכים לנייר אינדיקאטור הייתה: pH=5.
3. הדגימה נמסרה לבדיקה במעבדת איגודן.

מקום אחד, עולם של פתרונות.

להלן תוצאות בדיקת דגימת השפכים עפ"י תעודת מעבדה מס' 30757 (החריגות מודגשות):

פרמטר נבדק	תוצאה [מג"ל]	שפכים חריגים [ערך, מג"ל]	שפכים אסורים [ערך, מג"ל]
TSS מרחפים ב 105°C	432	400	-
אפר ב 550°C	ND	-	-
בור-B-Boron	0.164	-	1.5
הגבה-pH	5.07	-	נמוך מ 6 או גבוה מ 10
כלורידים-Chlorides	360	-	430 או 200 מעל הריכוז במים המסופקים למפעל, לפי הנמוך
נתרן-Na-Sodium	290	-	230 או 130 מעל הריכוז במים המסופקים למפעל, לפי הנמוך
צ.נ.כ כללי-BOD total	1,733	-	-
צ.נ.כ כללי-COD total	2,005	800	-
שמיים כלליים-Oils Total	114	-	200
דטרגנטים אניונים	10.00	-	40
COD/BOD	1.16	-	4≤

ND=Not Detected

מתוצאות הבדיקה הנ"ל עולה כי עפ"י כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), התשע"א - 2011, שפכי העסק חורגים באיכותם ברמת שפכים חריגים ואסורים.

לאור התוצאות הנ"ל ולאור תוצאות בדיקות קודמות, קיימות חריגות חוזרות ונשנות. להלן טבלה המציגה את החריגות שנמדדו מתחילת שנת 2012 ועד כה (החריגות מודגשות):

פרמטר	07/03/12 11:44	08/05/12 12:26	01/08/12 12:08	13/06/13 13:35	19/08/13 10:50	30/10/13 11:44	27/01/14 09:26	23/06/14 13:17
דטרגנטים אניונים	9.00	6.10	6.20	21.00	11.00	40.00	20.00	10.00
צ.נ.כ כללי-COD total	1,990	6,269	1,407	4,100	1,490	3,725	2,360	2,005
TSS מרחפים ב 105°C		575	478	1,057	338	504	302	432
הגבה-pH	5.45	6.13	6.16	4.51	4.83	4.86	5.06	5.07
כלורידים-Chlorides	104	219	241	267	296	175	191	360
שמיים כלליים-Total Oils	634	398	370	434	128	123	206	114

מקום אחד, עולם של פתרונות.

1,733	1,091	2,369	1,010	1,738	958	1,039	1,478	BOD total-כללי-צ.נ.ב
290	266	164	271	349	182	169	139	נתרן-Na-Sodium

עפ"י הטבלה לעיל ניתן לראות כי קיימות חריגות חוזרות בפרמטרים: צ.נ.כ כללי (COD), מוצקים מרחפים (TSS), הגבה (pH), שמנים כלליים, נתרן.

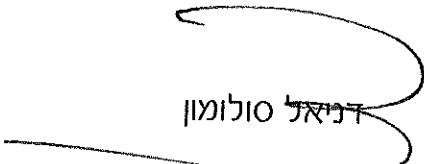
המלצות:

1. לאור החריגות החוזרות עפ"י הטבלה לעיל, יש לבחון את התאמת המפריד ואופן תחזוקתו לעומס השפכים המוזרמים אליו. כמו כן יש לוודא יישום ההמלצות בסעיפים 3, 4, 5 מטה.
2. יש לזהות את מקור החריגה ברמת ההגבה (pH) ולמנוע הזרמה של זרם זה אל מפריד השומן. לחילופין ניתן להתקין מיכל נטרול pH לאחר מפריד השומן ולפני היציאה אל הביוב העירוני על מנת לאזן את רמת ה pH של השפכים טרם הזרמתם אל הביוב העירוני. רצוי להשתמש ב'פוטאש' (KOH) על פני סודה קאוסטית בכדי להימנע מחריגות בנתרן.
3. מפריד שומן:
 - 3.1 יש לפנות את תכולת המפריד בתדירות המתאימה כך שהשפכים הזורמים למערכת הביוב העירונית יענו באיכותם על התקנים הקבועים בחוק. הפינוי יתבצע לאתר מאושר לטיפול בשומנים בלבד. את קבלות הפינוי והקליטה באתר המאושר, יש לשמור לביקורת במשרדי החברה.
 - 3.2 בכל פינוי, יש לשאוב את מפריד השומן מכל תכולתו, להקפיד על שטיפת המפריד לרבות צינורות הכניסה והיציאה ולמלא אותו במים לאחר כל שאיבה. יש ליישם נוהל בדיקה לאחר שאיבת מפריד השומן.
 - 3.3 יש למנוע חדירת פסולת מוצקה למערכות הטיפול בשפכים ע"י ניקוי שוטף של סלי הרשת הנשלפים בתעלות הניקוז המובילות אל מפריד השומן וריקון שאריות האוכל מהכלים השונים לפח פסולת מוצקה. יש להקפיד להחזיר למקומם את סלי הרשת לסינון מוצקים גסים לאחר הוצאתם לניקוי.
 - 3.4 מפריד השומן אינו מסוגל לטפל במלחים לכן, אין להזרים למפריד השומן זרם המכיל תמלחת. יש לאתר את זרם התמלחת, להפרידו למיכל איגום ולפנותו לאתר מאושר בתדירות המתאימה.
4. יש לאסוף שמן טיגון משומש ולפנותו לאתר מאושר. יש לשמור בעסק את אישורי הפינוי לביקורת.
5. במידה ונעשה שימוש במיכל השרייה לצורך הסרת שומנים קשים, אין להזרים את תכולתו אל מערכת הביוב. יש לאסוף ולאגום תכולה זו ולפנותה לאתר מאושר.
6. יובהר, כי אין בקבלת המלצותינו הנ"ל כדי לשחרר אתכם מהחובה להביא לכך שלא יהיו מזהמים אסורים/חריגים בשפכים המוזרמים מעסקכם אל מערכת הביוב.

מקום אחד, עולם של פתרונות.

7. על בעל העסק להביא לכך שכל השפכים המוזרמים אל מערכת הביוב העירונית לאחר טיפול יענו על האיכות הקבועה בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), התשע"א - 2011.
8. לידיעתכם, אי קיום האמור לעיל, עלול לגרום ולהביא לחיובים בתעריפים גבוהים בשל הזרמת שפכים חריגים/אסורים.

בכבוד רב,

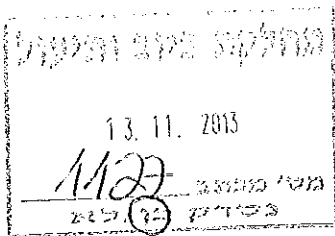


דניאל סולומון

מנהל איכות הסביבה

העתקים:

- מר אייל בן דוד - מנהל מחלקת ביוב ותיעול, תאגיד מי רמת גן, באמצעות דוא"ל
- מר עמיר אשד - סגן מנהל מחוז ת"א, המשרד להגנת הסביבה, באמצעות דוא"ל
- אינג' ולרי פוהורליס - מהנדסת מחוז ת"א, משרד הבריאות, באמצעות דוא"ל
- מר שמיר משיח - מנהל אחזקה, מלון אופטימה, באמצעות דוא"ל



Page 1 of 3

ט' כסלו תשע"ד
12 נובמבר 2013
2013-0001-3147

לכבוד
גב' כוכב בלנק
מנכ"ל מלון אופטימה
רחוב קריניצי 1
רמת גן
באמצעות דוא"ל

שלום רב,

הנדון: בקרת שפכי תעשייה - מלון אופטימה
קריניצי 1, ר"ג

מכוח ההסמכה של תאגיד מי רמת גן, בתאריך 30.10.13 נערך סיור בעסק הנדון לצורך בדיקת איכות השפכים המוזרמים אל מערכת הביוב. הסיור נערך בנוכחות:

- מר רחמים לוי - נציג תאגיד מי רמת גן
- מהנדס שלומי עמרן - נציג אקודן
- מר שמיר משיח - מנהל אחזקה

להלן הממצאים:

1. מפריד השומן מפונה בתדירות של 3 פעמים בחודש.
2. פינויים:
- בתאריך 18.10.13 פונתה תכולת מפריד השומן במשקל 1 טון לאתר 'ליפודן'.
3. דיגום שפכים:
- בשעה 11:44 נלקחה דגימה משפכי העסק במוצא מפריד השומן. לצורך לקיחת הדגימה הוזרמו מים במטבח.
- הגבת השפכים לנייר אינדיקאטור הייתה: pH=4.5.
4. הדגימה נמסרה לבדיקה במעבדת איגודן.

להלן תוצאות בדיקת דגימת השפכים עפ"י תעודת מעבדה מס' 28355 (החריגות מודגשות):

פרמטר נבדק	תוצאה [מג"ל]	שפכים חריגים [ערך, מג"ל]	שפכים אסורים [ערך, מג"ל]
TSS מרחפים ב 105°C	504	400	-

מקום אישור וחותם נציג המעבדה

מקום אישור וחותם נציג המעבדה

מקום אישור וחותם נציג המעבדה

-	-	ND	אפר ב 550°C
נמוך מ 6 או גבוה מ 10	-	4.86	הגבה-pH
430 או 200 מעל הריכוז במים המסופקים למפעל, לפי הנמוך	-	175	כלורידים-Chlorides
230 או 130 מעל הריכוז במים המסופקים למפעל, לפי הנמוך	-	164	נתרן-Na-Sodium
-	-	2,369	צ.נ.כ כללי-BOD total
-	800	3,725	צ.נ.כ כללי-COD total
200	-	123	שומנים כלליים-Oils Total
40	-	40.00	דטרגנטים אניונים
4≤	-	1.57	COD/BOD
0.7>	-	ND	VSS/TSS

ND=Not Detected

מתוצאות הבדיקה הנ"ל עולה כי עפ"י כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), התשע"א - 2011, שפכי העסק חורגים באיכותם ברמת שפכים חריגים ואסורים.

המלצות:

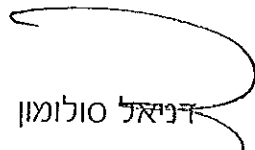
1. יש לזהות את מקור החריגה ברמת ההגבה (pH) ולמנוע הזרמה של זרם זה אל מפריד השומן.
2. מפריד שומן:
 - 2.1 יש לפנות את תכולת המפריד בתדירות המתאימה כך שהשפכים הזורמים למערכת הביוב העירונית יענו באיכותם על התקנים הקבועים בחוק. הפינוי יתבצע לאתר מאושר לטיפול בשומנים בלבד. את קבלות הפינוי והקליטה באתר המאושר, יש לשמור לביקורת במשרדי החברה.
 - 2.2 בכל פינוי, יש לשאוב את מפריד השומן מכל תכולתו, להקפיד על שטיפת המפריד לרבות צינורות הכניסה והיציאה ולמלא אותו במים לאחר כל שאיבה. יש ליישם נוהל בדיקה לאחר שאיבת מפריד השומן.
 - 2.3 יש למנוע חדירת פסולת מוצקה למערכות הטיפול בשפכים ע"י ניקוי שוטף של סלי הרשת הנשלפים בתעלות הניקוז המובילות אל מפריד השומן וריקון שאריות האוכל מהכלים השונים לפח פסולת מוצקה. יש להקפיד להחזיר למקומם את סלי הרשת לסינון מוצקים גסים לאחר הוצאתם לניקוי.

ניקום יעדי, גולן שוכי פתוחות

המלצות מסודרות לפי סדר הרישום של המפעלים. המלצות מסודרות לפי סדר הרישום של המפעלים. המלצות מסודרות לפי סדר הרישום של המפעלים.

- 2.4 מפריד השומן אינו מסוגל לטפל במלחים לכן, אין להזרים למפריד השומן זרם המכיל תמלחת. יש לאתר את זרם התמלחת, להפרידו למיכל איגום ולפנותו לאתר מאושר בתדירות המתאימה.
3. יש לאסוף שמן טיגון משומש ולפנותו לאתר מאושר. יש לשמור בעסק את אישורי הפינוי לביקורת.
4. במידה ונעשה שימוש במיכל השרייה לצורך הסרת שומנים קשים, אין להזרים את תכולתו אל מערכת הביוב. יש לאסוף ולאגום תכולה זו ולפנותה לאתר מאושר.
5. יובהר, כי אין בקבלת המלצותינו הנ"ל כדי לשחרר אתכם מהחובה להביא לכך שלא יהיו מזהמים אסורים/חריגים בשפכים המוזרמים מעסקכם אל מערכת הביוב.
6. על בעל העסק להביא לכך שכל השפכים המוזרמים אל מערכת הביוב העירונית לאחר טיפול יענו על האיכות הקבועה בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), התשע"א - 2011.
7. לידיעתכם, אי קיום האמור לעיל, עלול לגרום ולהביא לחיובים בתעריפים גבוהים בשל הזרמת שפכים חריגים/אסורים.

בכבוד רב,

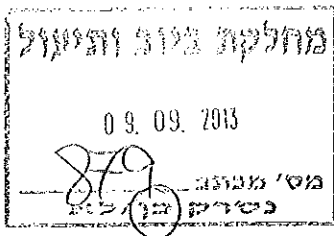

דניאל סולומון
מנהל איכות הסביבה

העתקים:

- מר אייל בן דוד - מנהל מחלקת ביוב ותיעול, תאגיד מי רמת גן, באמצעות דוא"ל
- מר עמיר אשד - סגן מנהל מחוז ת"א, המשרד להגנת הסביבה, באמצעות דוא"ל
- אינג' ולרי פוהורליס - מהנדסת מחוז ת"א, משרד הבריאות, באמצעות דוא"ל
- מר שמיר משיח - מנהל אחזקה, מלון אופטימה, באמצעות דוא"ל

מקום אחר: עולה ועל יתרונות

מלפני שהנחיתם, נקבעו טענות על ידי הוועדה המייעצת, שיש לבדוק את כלל המידע הנדרש, ולקבל את החלטת הוועדה.



Page 1 of 3

ה' תשרי תשע"ד
09 ספטמבר 2013
2013-0001-2485

לכבוד
גב' כוכב בלנק
מנכ"ל מלון אופטימה
רחוב קריניצי 1
רמת גן
באמצעות דוא"ל

שלום רב,

הנדון: בקרת שפכי תעשייה - מלון אופטימה
קריניצי 1, ר"ג

מכוח ההסמכה של תאגיד מי רמת גן, בתאריך 19.08.13 נערך סיור בעסק הנדון לצורך בדיקת איכות השפכים המוזרמים אל מערכת הביוב. הסיור נערך בנוכחות:

- מר רחמים לוי - נציג תאגיד מי רמת גן
- מהנדס שלומי עמרן - נציג אקודין
- מר שמיר משיח - מנהל אחזקה

להלן הממצאים:

1. פינויים:
בתאריך 15.08.13 פונתה תכולת מפריד השומן במשקל 1 טון לאתר 'ליפודן'.
2. דיגום שפכים:
בשעה 10:50 נלקחה דגימה משפכי העסק במוצא מפריד השומן. הגבת השפכים לנייר אינדיקטור הייתה: pH=5.
3. הדגימה נמסרה לבדיקה במעבדת איגודן.

מקובל על ידי מר. רחמים לוי, מנכ"ל מלון אופטימה, ב-19.08.2013.

להלן תוצאות בדיקת דגימת השפכים עפ"י תעודת מעבדה מס' 27450 (החריגות מודגשות):

פרמטר נבדק	תוצאה [מג"ל]	שפכים חריגים [ערך, מג"ל]	שפכים אסורים [ערך, מג"ל]
TSS מרחפים ב 105°C	338	400	-
אפר ב 550°C	ND	-	-
הגבה-pH	4.83	-	נמוך מ 6 או גבוה מ 10
כלורידים-Chlorides	296	-	430 או 200 מעל הריכוז במים המסופקים למפעל, לפי הנמוך
נתרן-Na-Sodium	271	-	230 או 130 מעל הריכוז במים המסופקים למפעל, לפי הנמוך
צ.נ.ב כללי-BOD total	1,010	-	-
צ.נ.כ כללי-COD total	1,490	800	-
שמיים כלליים-Oils Total	128	-	200
דטרגנטים אניונים	11.00	-	40
COD/BOD	ND	-	4 ≤
VSS/TSS	ND	-	0.7 >
מרחפים נדיפים - VSS	ND	-	-

ND=Not Detected

מתוצאות הבדיקה הנ"ל עולה כי עפ"י כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), התשע"א - 2011, שפכי העסק חורגים באיכותם ברמת שפכים חריגים ואסורים.

המלצות:

1. יש לזהות את מקור החריגה ברמת ההגבה (pH) ולמנוע הזרמה של זרם זה אל מפריד השומן.
2. מפריד שומן:
 - 2.1 מפריד השומן אינו מסוגל לטפל במלחים לכן, אין להזרים למפריד השומן זרם המכיל תמלחת. יש לאתר את זרם התמלחת, להפרידו למיכל איגום ולפנותו לאתר מאושר בתדירות המתאימה.
 - 2.2 יש לפנות את תכולת המפריד בתדירות המתאימה כך שהשפכים

אקודים - מרכז המומחים לתשתיות סביבה

מס' תעודת מעבדה: 27450 | תאריך: 10/10/2011 | שם המפעל: [שם המפעל]

- הזורמים
למערכת הביוב העירונית יענו באיכותם על התקנים הקבועים בחוק. הפינוי
יתבצע לאתר מאושר לטיפול בשומנים בלבד. את קבלות הפינוי והקליטה
באתר המאושר, יש לשמור לביקורת במשרדי החברה.
- 2.3 בכל פינוי, יש לשאוב את מפריד השומן מכל תכולתו, להקפיד על שטיפת
המפריד לרבות צינורות הכניסה והיציאה ולמלא אותו במים לאחר כל שאיבה.
יש ליישם נוהל בדיקה לאחר שאיבת מפריד השומן.
- 2.4 יש למנוע חדירת פסולת מוצקה למערכות הטיפול בשפכים ע"י ניקוי
שוטף של סלי הרשת הנשלפים בתעלות הניקוז המובילות אל מפריד השומן
וריקון שאריות האוכל מהכלים השונים לפח פסולת מוצקה. יש להקפיד להחזיר
למקומם את סלי הרשת לסינון מוצקים גסים לאחר הוצאתם לניקוי.
3. יש לאסוף שמן טיגון משומש ולפנותו לאתר מאושר. יש לשמור בעסק את אישורי
הפינוי לביקורת.
4. במידה ונעשה שימוש במיכל השרייה לצורך הסרת שומנים קשים, אין להזרים את
תכולתו אל מערכת הביוב. יש לאסוף ולאגום תכולה זו ולפנותה לאתר מאושר.
5. יובהר, כי אין בקבלת המלצותינו הנ"ל כדי לשחרר אתכם מהחובה להביא לכך שלא
יהיו מזהמים אסורים/חריגים בשפכים המוזרמים מעסקכם אל מערכת הביוב.
6. על בעל העסק להביא לכך שכל השפכים המוזרמים אל מערכת הביוב העירונית
לאחר טיפול יענו על האיכות הקבועה בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים
המוזרמים למערכת הביוב), התשע"א - 2011.
7. לידיעתכם, אי קיום האמור לעיל, עלול לגרום ולהביא לחיובים בתעריפים גבוהים
בשל הזרמת שפכים חריגים/אסורים.

בכבוד רב,

דניאל סולומון
מנהל איכות הסביבה

העתקים:

- מר אייל בן דוד - מנהל מחלקת ביוב ותיעול, תאגיד מי רמת גן, באמצעות דוא"ל
- מר עמיר אשד - סגן מנהל מחוז ת"א, המשרד להגנת הסביבה, באמצעות דוא"ל
- אינג' ולרי פוהורליס - מהנדסת מחוז ת"א, משרד הבריאות, באמצעות דוא"ל
- מר שמיר משיח - מנהל אחזקה, מלון אופטימה, באמצעות דוא"ל

אקודו - מרכז המומחים לתשתיות סביבה