

כ"ו ניסן תשע"ה
15 אפריל 2015
2015-0001-0911

לכבוד
גב' מירב סוברנו
מנכ"ל מלון לאונרדו סיטי טאוור
רח' זיסמן 14
רמת גן
באמצעות פקס

שלום רב,

הנדון: בקרת שפכי תעשייה - מלון סיטי טאוור
רח' זיסמן 14, ר"ג

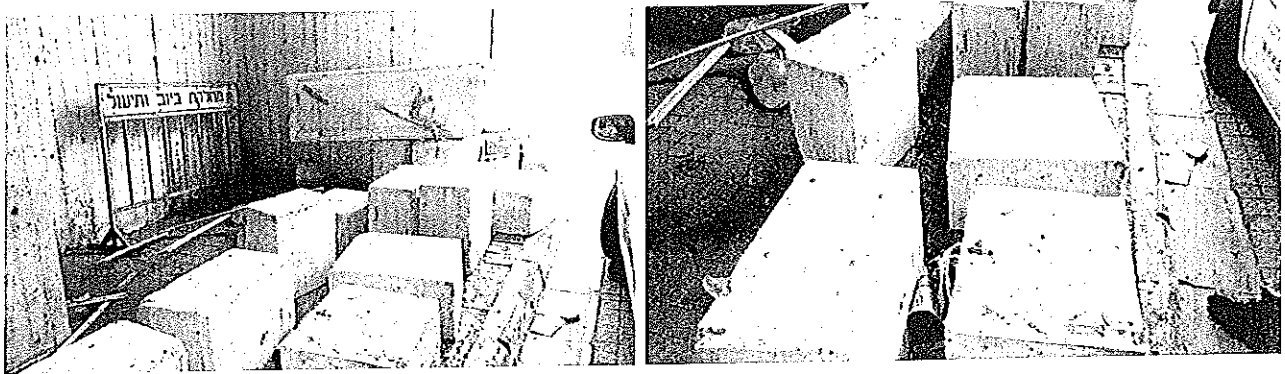
מכוח ההסמכה של תאגיד מי רמת גן, בתאריך 18.03.15 נערך סיור בעסק הנדון לצורך בדיקת איכות השפכים המוזרמים אל מערכת הביוב. הסיור נערך בנוכחות:

- מר ברוך ארביב - מנהל האחזקה במלון הנדון
- מר רחמים לוי - נציג תאגיד מי רמת גן
- מהנדס שלומי עמרן - נציג אקודן

להלן הממצאים:

1. דיגום שפכים:

יציקות בטון שהונחו על גבי נקודת הדיגום, לא אפשרו לקיחת דגימה – להלן תמונות:



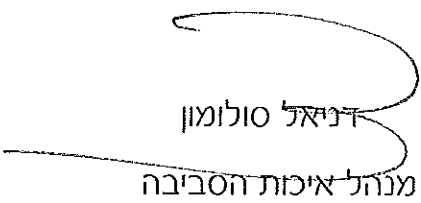
2. יש לדאוג לפנות את יציקות הבטון לאלתר ולהביא לנגישות נק' הדיגום בכל עת.

המלצות:

1. יש לשלוח למשרדנו אישורי קליטה של תכולת מפריד השומן באתר מאושר.
2. מפריד שומן:
 - 2.1 מפריד השומן אינו מסוגל לטפל במלחים לכן, אין להזרים למפריד השומן זרם המכיל תמלחת. יש לאתר את זרם התמלחת, להפרידו למיכל איגום ולפנותו לאתר מאושר בתדירות המתאימה.
 - 2.2 יש לפנות את תכולת המפריד בתדירות המתאימה כך שהשפכים הזורמים למערכת הביוב העירונית יענו באיכותם על התקנים הקבועים בחוק. הפינוי יתבצע לאתר מאושר לטיפול בשומנים בלבד. את קבלות הפינוי והקליטה באתר המאושר, יש לשמור לביקורת במשרדי החברה.
 - 2.3 בכל פינוי, יש לשאוב את מפריד השומן מכל תכולתו, להקפיד על שטיפת המפריד לרבות צינורות הכניסה והיציאה ולמלא אותו במים לאחר כל שאיבה. יש ליישם נוהל בדיקה לאחר שאיבת מפריד השומן.
 - 2.4 יש למנוע חדירת פסולת מוצקה למערכות הטיפול בשפכים ע"י ניקוי שוטף של סלי הרשת הנשלפים בתעלות הניקוז המובילות אל מפריד השומן וריקון שאריות האוכל מהכלים השונים לפח פסולת מוצקה. יש להקפיד להחזיר למקומם את סלי הרשת לסינון מוצקים גסים לאחר הוצאתם לניקוי.
3. יש לאסוף שמן טיגון משומש ולפנותו לאתר מאושר. יש לשמור בעסק את אישורי הפינוי לביקורת.
4. במידה ונעשה שימוש במיכל השרייה לצורך הסרת שומנים קשים, אין להזרים את תכולתו אל מערכת הביוב. יש לאסוף ולאגום תכולה זו ולפנותה לאתר מאושר.
5. יובהר, כי אין בקבלת המלצותינו הנ"ל כדי לשחרר אתכם מהחובה להביא לכך שלא יהיו מזהמים חריגים/אסורים בשפכים המוזרמים מעסקכם אל מערכת הביוב.
6. על בעל העסק להביא לכך שכל השפכים המוזרמים אל מערכת הביוב העירונית לאחר טיפול יענו על האיכות הקבועה בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), התשע"ד-2014.
7. לידיעתכם, אי קיום האמור לעיל, עלול לגרום ולהביא לחיובים בתעריפים גבוהים בשל הזרמת שפכים חריגים/אסורים.
8. לידיעתכם, בהתאם לחוק חופש המידע, תשנ"ח-1998 ובהתאם לתקנות חופש המידע (העמדת מידע על איכות הסביבה לעיון הציבור), תשס"ט-2008, בכוונת תאגיד מי רמת גן לפרסם באתר האינטרנט את תוצאות בדיקת דגימת השפכים, המפורטים במכתב זה לעיל.
- 8.1 ניתנת לכם הזכות להתנגד למסירת המידע כולו או מקצתו, תוך 21 ימים, מיום קבלת מכתב זה.

8.2 ככל שיוגש כתב התנגדות מטעמכם, תאגיד מי רמת גן יבחן את טענותיכם ויודיעכם את החלטתו. את כתב התנגדות המנומק יש להגיש לכתובת משרדי תאגיד מי רמת גן.

בכבוד רב,



דניאל סולומון

מנהל איכות הסביבה

העתקים:

- מר אייל בן דוד - מנהל מחלקת ביוב ותיעול, תאגיד מי רמת גן, באמצעות דוא"ל
- מר עמיר אשד - ס. מנהל מחוז ת"א, המשרד להגנת הסביבה, באמצעות דוא"ל
- אינג' ולרי פוהורליס - מהנדסת מחוז ת"א, משרד הבריאות, באמצעות דוא"ל
- מר ברוך ארביב - מנהל אחזקה, מלון לאונרדו סיטי טאוור, באמצעות דוא"ל

דיוול גנרטורים במתקני המים (בארות ומכוני מים):

מס' /	יצרן	הספק (KVA)	מקום אכסון
1.	רולס רויס	157	באר נחלת גנים
2.	דורמן	110	באר הגפן
3.	סקניה	150	באר אילת
4.	קטרפילר	230	באר יוסף
5.	קטרפילר	181	באר אלישע
6.	סקניה	200	באר פארק
7.	פיאט	175	באר קריניצי
8.	קמינס	100	מכון רמת אפעל
9.	וולוו	200	מכון גן שאול/מאגר
10.	פורד	75	מכון צל הגבעה/מאגר
11.	פרקינס	220	מכון חזון אייש
12.	קולר פוואור	300	מכון ירקון
13.	פרקינס	65	מכון עמק האלה/ מאגר

קיימות משאבות רזרביות, בכל תחנות השאיבה, בהתאם לתוכנית האב.

5. מערכת אמינה לטיפול וסילוק שפכים :

5.1 פרוט פניות צרכנים, בנושאי ביוב שונים, במי רמת גן, לשנת 2014 :

נושא	כמות הפניות
ביוב במבנה עירוני	לא באחריות התאגיד
ביוב במוסדות חינוך	לא באחריות התאגיד
בעיות ניקוז	לא באחריות התאגיד
מכסה ביוב פגום / חסר	
מכוני ביוב	
מפגעי עבודות קבלן	
החלפת שוחות	
סתימת ביוב	
סתימת ביוב בשטח פרטי	לא באחריות התאגיד
עבודות פיתוח	לא באחריות התאגיד
פריצת ביוב	נגזרת מסי סתימות ביוב
קו ביוב שבור	
שאיבה	
שטיפת קווים	
תיקון משלים	
ביוב - כללי	
תקלות שונות - מפגע רוחות	
סה"כ	

בכל תחנות השאיבה לביוב, קיימים הסדרי גלישה. יידרש לבצע תאום עם המשרד לשמירה על איכות הסביבה, לגבי הקריטריונים המעודכנים.

10. ביצוע פעילות יזומה ומתוכננת להחלפת קווים ואביזרים פגומים ובלויים :
 10.1 התפלגות הפיצוצים שאירעו בקווי המים, לפי קטרים

סה"כ	קוטר (צול)											חודש
	36"	24"	20"	16"	12"	10"	8"	6"	4"	3"	עד 2"	
2										2		ינואר
												פברואר
												מרץ
												אפריל
												מאי
												יוני
												יולי
1							1					אוגוסט
												ספטמבר
1								1				אוקטובר
												נובמבר
3									3			דצמבר
7							1	1	3	2		סה"כ

11. בדיקה, טיפול, כיוול והחלפת מדי מים :

- התאגיד החליף מדי מים, בהתאם לתקנות המדידה. מדי מים, עד קוטר 2", יוחלפו אחת ל-5 שנים, ומעל קוטר 2", אחת לשנתיים.
- מכרז להחלפת מדי מים פורסם. כעת ממתנינים להחלטת בית המשפט על בחירת הזוכה.
- לאחר החלטת בית המשפט, הקבלן התחיל לבצע החלפות מדי מים, החל מינואר 2015.

12. טבלת התקנת מדי המים לפי קטרים שונים :

סה"כ	קוטר (צול)									
	8"	6"	4"	3"	2"	1½"	1"	¾"	½"	
7,035			7	73	50	150	227	6,528		החלפה
697				5	15	7		670		התקנה
										אחוז החלפה
7,732										סה"כ מדי מים ברשות