

הזמנה להיכלל במאגר מתכננים ומפקחים

1. תאגיד מי רמת גן, תאגיד המים והביוב של רמת גן (להלן התאגיד) מזמין בזאת מציעים העונים על תנאי הסף שלהלן במצטבר, להגיש מועמדות להיכלל במאגר המפקחים והמתכננים של התאגיד לביצוע פרויקטים לשיקום ו/או פיתוח של תשתיות מים וביוב (להלן: "העבודה").
2. הזמנה זו אינה מהווה הזמנה לביצוע עבודה כלשהי, אלא רק הזמנה להיכלל במאגר מתוכו יבחר מפעם לפעם ספק בהתאם לצרכי התאגיד ולפי שיקול דעתו הבלעדי. התאגיד שומר לעצמו את הזכות לבצע שינויים במאגר בכל עת אשר ימצא לנכון, בין היתר להוציא או להוסיף ספקים.
3. **המאגר כולל ארבע (4) קטגוריות כמפורט להלן:**
 - א. מתכננים לעבודות תשתית מים וביוב.
 - ב. מתכננים להקמת תחנות שאיבה ומאגרי מים.
 - ג. מפקחים על ביצוע עבודות תשתית מים וביוב.
 - ד. מפקחים על הקמת תחנות שאיבה ומאגרי מים.
4. כל מציע יכול להציג מועמדותו להיכלל במאגר באחת או יותר מהקטגוריות המפורטות לעיל ובתנאי שהוא עומד בכל תנאי הסף הרלוונטיים לאותה קטגוריה.
5. מובהר ומודגש, כי התאגיד אינו מתחייב לבחור במציע הנכלל במאגר לבצע עבורו כל עבודה שהיא ואין במאגר זה כדי ליצור התחייבות כלשהי בין התאגיד לבין כל גורם הנמצא במאגר.
6. התאגיד רשאי, אך אינו חייב, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, ברורה או ערוכה על פי מסמכי הזמנה זו, או למחול על פגם או לבקש תיקוני, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי.
7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, התאגיד שומר על זכותו לקבוע תנאים מוקדמים או אמות מידה או הוראות אחרות לצורך התקשרות לביצוע עבודה כלשהי בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
8. התאגיד פועל בהליכי הזמנה זו גם באמצעות ועדת המכרזים של התאגיד. כל מקום שבו מוקנית לתאגיד סמכות או זכות או תפקיד, יכול שאלו יבוצעו על ידי ועדת המכרזים. כל מקום שנכתב "התאגיד", חלים הדברים גם על ועדת המכרזים או מי מטעמה.

מועד ואופן ההגשה

9. את הבקשה להיכלל במאגר בצירוף כל המסמכים הנדרשים ניתן להגיש באופן ידני במשרדי התאגיד או לשלוח בדואר רשום לכתובת התאגיד ברחוב דרך אבא הלל 14, בית עוז, רמת גן, מיקוד 52506 עד לתאריך 17.6.1. מעטפות אשר תגענה מאוחר יותר – לא תתקבלנה. בנוסף המציעים מתבקשים לשלוח סריקה של הצעתם המלאה לכתובת הדוא"ל: Binyamin-Z@mei-rg.co.il.
10. ניתן יהיה לפנות עם שאלות לגבי ההצעות למנהל הרכש, מר בנימין זיידנר באמצעות המייל Binyamin-Z@mei-rg.co.il עד לתאריך 28.5.2016.

תנאי הסף

11. תנאי סף כלליים לכל הקטגוריות

- 11.1. המציע הינו יחיד או גוף משפטי רשום כדין.
- 11.2. המציע הינו בעל אישור תקף נכון למועד הגשת המועמדות, לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התש"ז – 1791 המעיד כי המועמד מנהל ספרי חשבונות ורשומות ומדווח לרשויות המס כחוק.
- 11.3. המציע הינו בעל תעודת השכלה ו/או הכשרה ממוסד אקדמי מוכר או ממוסד מוכר בתחום הרלוונטי המבוקש.
- 11.4. אם המציע הינו תאגיד יציין בהצעתו מי הגורם האחראי מטעמו לביצוע התפקיד והוא יהיה בעל תעודת ההכשרה וההשכלה בתחום הרלוונטי.
- 11.5. המציע ו/או המועמד מטעמו לביצוע התפקיד הינו בעל תעודת רישום בפנקס האדריכלים והמהנדסים, או המרשם הרלוונטי ככל שקיים בתחום הרלוונטי.
- 11.6. המועמד מטעם המציע הינו בעל רישיון מהנדס/הנדסאי בתחום המבוקש.

12. תנאי סף נוסף לקטגוריה מתכננים לעבודות תשתית מים וביוב:

- 12.1. המציע הינו מהנדס רשום.
- 12.2. המציע ו/או המועמד מטעמו לתפקיד ביצע שלושה פרויקטים לכל הפחות של תכנון עבודות תשתית מים ושלושה פרויקטים לכל הפחות של תכנון עבודות תשתית ביוב במהלך שלוש השנים האחרונות.

13. תנאי סף נוסף לקטגוריה מתכננים להקמת תחנות שאיבה ובריכות מים: המציע ו/או המועמד מטעמו לתפקיד ביצע שני פרויקטים לכל הפחות של תכנון תחנות שאיבה ובריכות מים במהלך שלוש השנים האחרונות.

14. תנאי סף נוספים לקטגוריה - מפקחים לעבודות תשתית מים וביוב

- 14.1. המציע ו/או המועמד מטעמו הנו מהנדס רשום או הנדסאי רשום.
- 14.2. המציע ו/או המועמד מטעמו לתפקיד ביצע שלושה פרויקטים לכל הפחות של פיקוח על עבודות תשתית מים ושלושה פרויקטים לכל הפחות של פיקוח על עבודות תשתית ביוב במהלך שלוש השנים האחרונות. מינימום היקף כספי מינימלי לכל עבודה 1 מליון ₪ (1,000,000) לפני מע"מ.

15. תנאי סף נוסף לקטגוריה מפקחים להקמת תחנות שאיבה ומאגרי מים: המציע ביצע פיקוח על שתי תחנות שאיבה ובריכת מים אחת לפחות במהלך שלוש השנים האחרונות.

קריטריונים נוספים להכללת מתכנון / מפקח במאגר

16. התאגיד יכלול במאגר, לפי שיקול דעתו הבלעדי, מציעים אשר יעמדו בכל תנאי הסף כמפורט לעיל ואשר בנוסף יענו על הקריטריונים הבאים :
- 16.1. ניסיון מוכח והמלצות בביצוע פרויקטים קודמים, תוך דגש על ניסיון בעבודה מול תאגידי מים וביוב ו/או רשויות מקומיות ו/או חברות עירוניות.
- 16.2. ותק של המועמד בתחום הרלוונטי של לפחות 7 שנות עבודה בתחום.
- 16.3. התאגיד שומר על זכותו לערוך ראיון מקצועי אישי עם המועמד, זימון לראיון יבוצע בהתאם לצורך ולפי שיקול דעתו הבלעדי של התאגיד.
- 16.4. יתרון לבעלי הסמכה של מפקחי מים וביוב מטעם רשות המים.

מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

17. המציע יצרף להצעתו הוכחות לעמידתו בכל תנאי הסף ובכללם המסמכים הבאים :
- 17.1. אישור המעיד על היות המציע עוסק מורשה.
- 17.2. אישור מקורי/נאמן למקור תקף בדבר ניהול פנקסי החשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס), תשל"ו – 1976, על שם המציע.
- 17.3. אישור מקורי/נאמן למקור תקף מפקיד שומה, המעיד על ניהול פנקסי חשבון ורשומות על פי פקודות מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.
- 17.4. אישור מקורי/נאמן למקור תקף בדבר ניכוי מס במקור.
- 17.5. אם המציע יחיד, יחתום המציע תוך ציון שמו, מספר תעודת הזהות כתובתו וחתימתו.
- 17.6. במקרה של שותפות, יחתמו השותפים הזכאים לחתום בשם השותפות, בצירוף ייפוי כוח או הוכחה אחרת המעידה על זכותם לחתום בשם השותפים וירשמו את שמות וכתובת יתר השותפים.
- 17.7. במקרה של תאגיד – העתק תעודת התאגדות המציע, לרבות דו"ח מידע מהרשם בו נרשם תאגיד מסוגו על פי כל דין, המפרט את שמות בעלי המניות של התאגיד ומנהליו וכן אישור עו"ד/רו"ח, לפיו התאגיד פעיל וקיים ועל היותם של החותמים בשם התאגיד על מסמכי ההצעה מורשי חתימה של התאגיד, כך שחתימתם מחייבת את התאגיד לכל דבר ועניין.
- 17.8. אישור על קיום חשבון בנק המתנהל על שם המציע.
- 17.9. העתק תעודות, אישורים ורישיונות הנדרשים בהתאם לתנאי הסף.
- 17.10. אישורים המעידים על ניסיון מוכח כנדרש בסעיף 16.1 על פי נספח א' עבור כל קטגוריה בה מגיש המציע מועמדות ובכפוף לתנאי הסף של ההיקף הכספי למציע.

- 17.11. רשימת ממליצים אשר תכלול את שם הגוף המזמין, שנת ביצוע הפרויקט, שם איש הקשר הממליץ תפקידו ומספר הטלפון.
- 17.12. קורות החיים של המועמד לביצוע התפקיד.
- 17.13. פירוט ניסיון קודם של המועמד לביצוע התפקיד בהתאם לדרישות וכן המלצות, אישורים ואסמכתאות להוכחת ניסיונו הקודם.
18. על כל המסמכים המוגשים להיות חתומים בחתימה וחותמת (ככל שהמציע תאגיד) בכל עמוד.
19. התאגיד יהא רשאי לפנות למציע לקבלת מסמכים, פרטים נוספים והשלמות, וכן יהא רשאי לפנות לצדדים שלישיים לקבלת חוות דעת על המועמד להיכלל במאגר.

התחייבות המציע וקריטריונים נוספים להערכת המציע:

20. המציע מצהיר ומתחייב, כי אין מניעה חוקית כלשהי להעסקתו, וכי בכל העת הוא יחזיק בכל האישורים הנדרשים על פי דין לתחום תפקידו/אחריותו המקצועית.
21. תכנון: ככל שהמציע יוזמן לבצוע עבודת תכנון הוא מתחייב לנהל את תהליך התכנון בהתאם לכל הנורמות המקובלות בתכנון פרויקטי בנוי ובכלל זה:
- 21.1. ניהול ישיבות תכנון עם צוותי המתכננים /יועצים והעברת סכום כל ישיבה לידיעת מהנדס התאגיד או מי שהוסמך להפעילו מטעם התאגיד
- 21.2. עריכת תכניות הנדסיות אך ורק בהתאם לנוהל מבא"ת (מבנה אחיד לתכנית) משרד הפנים המעודכן בגרסתו האחרונה טרם הגשת התכנית.
- 21.3. קבלת אשור מראש מנציג התאגיד שהוגדר בחוזה ההתקשרות עם המציע כאיש הקשר מטעם התאגיד לפרטים הנדרשים לרישום ב"סטריפ" של התכניות ובהצגה הגרפית של המידע ההנדסי.
- 21.4. לשם הוכחת ניסיונו כנדרש בסעיפים 12,13 ו-16 ימציא המציע עם הגשת מועמדותו תיק פרויקט שביצע לדוגמא. התיק יוחזר למציע לאחר התרשמות התאגיד מהתיק בין אם אושר רישום המציע במאגר ובין אם לאו.
22. פיקוח וניהול פרויקטים: ככל שהמציע יוזמן לבצוע עבודת פיקוח וניהול פרויקטים הוא מתחייב לנהל את תהליך הפיקוח בהתאם לכל הנורמות המקובלות בעבודת כאמור ובכלל זה:
- 22.1. בין אם יוזמן פיקוח צמוד ובין אם פיקוח כללי, על המפקח לבדוק ולאשר בחתימתו בהתאם להנחיות המזמין את יומני העבודה של מנהל העבודה מטעם קבלן הביצוע.
- 22.2. להבטיח קיום כל האשורים והתעודות על פי חוק לקבלן הביצוע ולצוות עובדיו
- 22.3. לאשר את ממונה הבטיחות מטעם הקבלן המבצע ואת בצוע הדרכות הבטיחות כנדרש בחוק לעובדי הקבלן.

- 22.4. לאשר את ביצוע העבודות בהתאם לתכניות ההנדסיות.
- 22.5. לאשר את חומרי הבנוי הציוד תומך בנוי בהתאם לתקנים ולאשורי מעבדות תקינה.
- 22.6. לבדוק את התאמת החשבונות לבצוע בפועל ולאשר את חשבונות קבלני הבצוע טרם העברתם לתשלום.
- 22.7. לבצע בקרה תקציבית על בצוע הפרויקט בתאום עם נציג התאגיד שהוגדר בחוזה ההתקשרות עם המציע כאיש הקשר מטעם התאגיד.
- 22.8. לנהל יומן פקוח בהתאם להנחיות נציג התאגיד שהוגדר בחוזה ההתקשרות עם המציע כאיש הקשר מטעם התאגיד.
- 22.9. לשם הוכחת ניסיון כנדרש בסעיפים 14-16 ימציא המציע עם הגשת מועמדותו תיק פרויקט שביצע לדוגמא. התיק יוחזר למציע לאחר התרשמות התאגיד מהתיק בין אם אושר רישום המציע במאגר ובין אם לאו.
23. המציע יתחייב שלא להפסיק את עבודתו עד השלמת הפרויקט בו עוסק.
24. באחריות המציע לעדכן את התאגיד בדבר שינוי פרטים רלוונטיים לרישום במאגר, ובכלל זה בכל שינוי בעמידתם בתנאי הסף אף אם מדובר בשינוי זמני.
25. המציע לא יהא רשאי להמחות ו/או להעביר ו/או למשכן ו/או לשעבד את זכויותיו או את חובותיו לפי תנאי הזמנה זה, כולן או חלקן.
26. המציע שירשם במאגר לא יהא רשאי להעביר את רישומו במאגר ו/או את הזמנתו לבצע פרויקט כולו או חלקו במישרין או בעקיפין לאחר, ללא הסכמה מראש ובכתב מהתאגיד.

הודעה למציע על הכללות במאגר

27. התאגיד יודיע למציעים בכתב על הכללתם או אי הכללתם במאגר של התאגיד.

שיטת ניהול המאגר

28. התאגיד יפנה מעת לעת לרשומים במאגר על פי שיקול דעתו הבלעדי ובהתאם למהות הפרויקט הספציפי על מנת לקבל מהם הצעת מחיר.
29. מציע אשר הצעתו תתקבל, יידרש לחתום על הסכם למתן שירותים בנוסח שיועבר לו על ידי התאגיד, לרבות להמציא לתאגיד אישור על קיום ביטוח אחריות מקצועית בשים לב למהות ולהיקף השירותים הנדרש בבקשה להצעת המחיר.
30. התאגיד יהא רשאי להוציא מהמאגר מציע כלשהו וזאת בהודעה מוקדמת בכתב שתימסר למציע מראש ובכתב. מציע רשאי לבקש מהתאגיד להוציאו מהמאגר.

31. תקופת היכללותם של מתכננים ומפקחים במאגר תהא עד שנתיים שנים ממועד ההודעה על היכללותם במאגר.

32. התאגיד יהיה רשאי להוציא מציע מהמאגר בכל אחד מבין המקרים הבאים, כדלקמן:

32.1 בידי התאגיד קיימות הוכחות כי המציע ו/או אדם מטעמו נתן ו/או הציע שוחד ו/או מענק ו/או שי ו/או מתת ו/או זיכוי ו/או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזמנה זו.

32.2 לתאגיד התברר כי הצהרה כלשהי של המציע במסגרת הזמנה זו אינה נכונה או המציע לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת התאגיד היה בה כדי להשפיע על הכללתו במאגר.

32.3 הוטל עיקול, אחד או יותר, על נכסי המציע, כולם ו/או חלקם, אשר לדעת התאגיד היה בו כדי להשפיע על יכולתו של המציע לבצע את העבודות הנדרשות מהכלולים במאגר, והעיקול האמור לא הוסר לחלוטין בתוך 7 (שבעה) ימים מיום ביצוע/ביצועים.

32.4 מונה לנכסי המציע, כולם ו/או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע, או שמונה למציע מפרק זמני או קבוע, או מנהל מיוחד, מונה נאמן בהקפאת הליכים והמינוי כאמור לא בוטל בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד קביעתו, לחלופין הוגשה בקשה לפירוק ו/או הקפאת הליכים כנגד המציע הזוכה.

32.5 התברר למזמין, כי הועברו 25% (עשרים וחמישה) או יותר מזכויות השליטה במציע.

32.6 אם נפתחה חקירה פלילית, או ננקטו הליכים פליליים כנגד המציע ו/או כנגד מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו ו/או מי מעובדיו הבכירים ו/או מי שהוגש מטעמו להיכלל במאגר לפי הזמנה זו.

היקף ההתקשרות עם המציע

33. התאגיד לא חייב להתקשר עם מציע הרשום במאגר או להתקשר עם מציע בהיקף כלשהו.

34. כל מציע שיופעל ע"י התאגיד יספק לתאגיד שירותים בהיקף שתואם את ההזמנה ולא יחרוג מהיקף זה ללא אישור מראש בכתב מאת התאגיד.

35. בכל מקרה, היקף הפעילות יהיה עפ"י הצרכים המשתנים בין פרויקט לפרויקט.

36. על המציע לקבל הזמנת עבודה מראש חתומה ע"י מורשי חתימה של התאגיד. ללא הזמנת עבודה חתומה לא תשולם למבצע כל תמורה.

בכבוד רב,

מי רמת גן בע"מ

נספח א'

רשימת הפרויקטים שבוצעו ב 3 השנים האחרונות

קטגוריה: מתכננים לעבודת תשתית מיום וביוב

קוטר צינור/עומק קידוח	היקף הפרויקט באש"ח	תקופת בצוע מחודש /שנה עד חודש /שנה	נושא הפרויקט	הגוף המזמין

נספח א'

רשימת הפרויקטים שבוצעו ב 3 השנים האחרונות

קטגוריה: מתכננים להקמת תחנות שאיבה ומאגרי מים.

קוטר צינור/עומק קידוח	היקף הפרויקט באש"ח	תקופת בצוע מחודש /שנה עד חודש /שנה	נושא הפרויקט	הגוף המזמין

רשימת הפרויקטים שבוצעו ב 3 השנים האחרונות

קטגוריה: מפקחים על ביצוע עבודות תשתית מים וביוב

קוטר צינור/עומק קידוח	היקף הפרויקט באש"ח	תקופת ביצוע מחודש /שנה עד חודש /שנה	נושא הפרויקט	הגוף המזמין

רשימת הפרויקטים שבוצעו ב 3 השנים האחרונות

קטגוריה: מפקחים על תחנות שאיבה ומתקני מים

קוטר צינור/עומק קידוח	היקף הפרויקט באש"ח	תקופת בצוע מחודש /שנה עד חודש /שנה	נושא הפרויקט	הגוף המזמין