

הוראת עבודה

שם ההוראה: חוברת הנחיות להגשת תכניות סניטריות ותיאומים הנדסיים.	מס' ההוראה: 5.8.1.1	עדכון מס': 0
תאריך הוראה קודמת:	תאריך עדכון: 31/01/2018	דף מס': 1
	מתוך: 1	

נספח א'

**פרק 1: הנחיות לקבלת מידע להיתר לפי סעיף 145 (א1) לחוק התכנון והבנייה הכולל מפה טופוגרפית ודפי מידע**

1.א מפה טופוגרפית תיערך בקנה מידה 1:250 ותהא מבוססת על מדידות שטח עדכניות עד שנה ממועד הגשת תיק מידע.

במפה הטופוגרפית יציינו:

- 1.1 כותרת סטנדרטית (מחוז, נפה, מקום, גוש, חלקה, הוכן עבור, מטרת המדידה וכתובת).
- 1.2 שמות רחובות ומספרי בתים.
- 1.3 השימושים המותרים בנכס על-פי התכניות החלות עליו וכל תנאי מיוחד שבהן.
- 1.4 כל בנין, גדר, אבן שפה, עמוד חשמל, עמוד טלפון, עץ, שוחה וכל עצם הנמצא בנכס במרחק של 10 מטרים לפחות מגבולות המגרש.
- 1.5 חץ הצפון.
- 1.6 שמות כל תאי הביקורת – מים, ביוב, בחלקה ובשטח העירוני (לא בראשי תיבות), כולל כביש ומדרכה נגדית מכל דופן.
- 1.7 תוואי צנרת הביוב כולל כיון הזרימה בחלקה ובשטח הציבורי, וכן כל החיבורים במגרש המוצע לביוב העירוני או לחלקות השוכנות.
- 1.8 Invert level + Top level (בחלקה ובשטח העירוני).
- 1.9 בורות סופגים ובורות רקב.
- 1.10 מדי מים ראשיים בחלקה, ברזי שריפה ואביזרי מים גלויים בחלקה ובשטח העירוני כולל מדרכה נגדית.
- 1.11 המפה תיחתם ביד מודד מוסך.
- 1.12 **שכונות חדשות:** במידה והמדידה באיזור פרויקט חדש, יש לסמן את הקואורדינטות של מיקום הזקף מים.

2.א יש לצרף למפה הטופוגרפית תיק מידע (נספח למפה טופוגרפית) חתום ע"י מחלקת תכנון ומדור טופוגרפיה עיריית רמת גן.