



מידע להיתר לפי סעיף 145 (א) לחוק התכנון והבניה

נלווה למפה טופוגרפית מספר [REDACTED]

מטרת הבקשה למידע: בניין חדש

גוש: [REDACTED] חלקה: [REDACTED]

מס' מגרש: 1 תב"ע קובעת מגרש: [REDACTED]

כתובת הנכס עליו מבוקש המידע:

רחוב: [REDACTED] מס' בית: [REDACTED] רוחב זכות הדרך: 6.00 מ'

שטחים:

- שטח רשום של חלקת המקור: 507 מ"ר
- שטח הפרשה לצרכי ציבור: 36 מ"ר
- השטח + זיקת ההנאה ממנו מחושבים אחוזי הבניה ומספר יח"ד: 471 מ"ר נטו

יעוד ראשי: מגורים ד (מבא"ת) תכנית קובעת יעוד: 506-0186262

התראות לחלקה:

שטח עתיקות- יש לקבל אישור רשות העתיקות טרם הוצאת היתר בניה
זיקת הנאה לרכב מתכנית: 506-0186262
קיים נספח בניין מתכנית: 506-0186262
קו בנין עילי מתכנית: 506-0186262
מבנה להריסה מתכנית: 506-0186262

הערות לחלקה:

- בהתאם להחלטת הועדה המקומית מיום ה- 14.02.2016 בקשות להיתר שיוגשו מיום ה- 03.04.2016
חלות עליהן הוראות לבניה בת קיימא כדלקמן:
- הבנין / הפרויקט יעמוד בדרישות ת"י 5281 (להלן: התקן). בחלק הרלבנטי, בדרגת כוכב אחד - לפחות.
- צוות התכנון יכלול יועץ / מלווה לבניה בת קיימא.
- תנאי לפתיחת "בקשה לבקרה מרחבית" הינו קבלת אישור ממכון התעדה מוסמך שהתכנון עומד "בדרישות מכון התקנים עבור השלב המקדמי".
- תנאי לקבלת אישור "תחילת עבודה" הינו אישור ממכון התעדה מוסמך שהתכנון עומד בדרישות שלב א' (שלב התכנון) בתקן.
- תנאי לקבלת תעודת גמר הינו אישור ממכון התעדה מוסמך כי הבנין ו הבניינים עומדים בדרישות שלב ב' בתקן.
- חובה להקצות בכל בית משותף חדר/ים לאחסון עגלות ילדים ואופניים לטובת דיירי המבנה.
- החדר או החדרים יתוכננו לאחסון אופניים בשיעור שלא יפחת מ 1.2 מקומות לכל יחידת דיור.
- מחסן דירתי לא יהווה תחליף לחדר זה. מיקום החדר/ים יאפשר גישה נוחה ובטוחה.
- תנאי להיתר בניה הוא אישור אגף שפע לתכנון חדר אצירת האשפה
- חובה לתכנן מסתורי כביסה בכל בנין מגורים.



רשימת תכניות בתוקף אשר חלות על החלקה / מגרש :

<u>י.פ. תוקף</u>	<u>תאריך תוקף</u>	<u>שם התכנית</u>	<u>תכניות בתוקף</u>
7283	14/06/2016	רג/1124/ג,	506-0186262
6496	14/11/2012	תנאים להקמת מבנים יבילים ארעיים	רג / 340 / ג / 31
5293	29/04/2004	"משמרת מים"	רג / מק / 340 / ג / 17
2651	14/08/1980	הכללת אחוזי המרפסות בסה"כ האחוזים	רג / 340 / ג
2591	27/12/1979	תכנית מתאר רמת-גן	רג / 340

רשימת תוכניות בהפקדה אשר חלות על החלקה / מגרש :

<u>י.פ. הפקדה</u>	<u>תאריך הפקדה</u>	<u>שם התכנית</u>	<u>תכניות בהפקדה</u>
6126	18/08/2010	חיוב נטיעת עצים חדשים בפרוייקטים לבניה	רג/מק / 340 / ג / 39

נתוני תכנון עיקריים :

[מתכנית : 506-0186262]	6	-	מספר קומות - מעל כניסה קובעת + קומת גג מעל קומת קרקע.
[מתכנית : 506-0186262]	2	-	מספר קומות - מתחת לכניסה קובעת
[מתכנית : 506-0186262]	מ' 28.35	-	גובה גובה המבנה לפי נספח בינוי מנחה.
[מתכנית : 506-0186262]	מ' 3.20	-	גובה קומה טיפוסית
[מתכנית : 506-0186262]	14	-	מספר יח"ד
[מתכנית : 506-0186262]	29	-	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)
[מתכנית : 506-0186262]	אחוז 50	-	תכסית
[מתכנית : 506-0186262]	מ"ר 2350	-	סה"כ שטח בניה :
[מתכנית : 506-0186262]			זכויות בנייה :
<p>תותר בניית חניה תת קרקעית בשטח כפי הנדרש על פי הוראות החוק והתקנות וניתן יהיה להוסיף בהתאמה קומות תת קרקעיות. תותר תוספת מרפסות עד 10% מהשטח העיקרי המבוקש.</p>			
[מתכנית : 506-0186262]	מ"ר 1350	-	שטח עיקרי מעל הכניסה הקובעת
<p>שטח עיקרי על קרקע כולל : חדרי יציאה לגג ומחסנים דירתיים ולא כולל מרפסות בשטח של 168 מ"ר.</p>			
[מתכנית : 506-0186262]	מ"ר 520	-	שטח שירות מעל הכניסה הקובעת
<p>שטחי שרות על קרקעיים : חדרי מדרגות, מעברים, מבואות, חדרי אשפה, גו, חדרים טכניים למעלית, חדרי חשמל, מים, ממ"דים ושרותים נלווים.</p>			
[מתכנית : 506-0186262]	מ"ר 480	-	שטח שירות מתחת הכניסה הקובעת
<p>שטחי שרות תת קרקעיים : חניה, מתקני חניה, חדרים טכניים, מחסנים, מעברים, מדרגות, חדרי חשמל, לובי ושרותים נלווים.</p>			
[מתכנית : 506-0186262]			גג :
<p>על הגג יוצבו קולטי שמש עבור כל הדירות.</p>			



[מתכנית : 506-0186262]

קוי בניין :

צמצום קוי הבנין מעבר לקבוע בתכנית זו יהווה סטייה ניכרת לתכנית בהתאם לתקנה 2 (19) לתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.

[מתכנית : 506-0186262]

קווי בניין למרתף

עד גבול המגרש.

[מתכנית : 506-0186262]

תנאים למתן היתר בניה :

אישור תכנית עיצוב אדריכלי ותכנית פיתוח ע"י מהנדס העיר. התכנית תכלול העמדת הבנין, סימון מקומות חניה וכניסה לחניה. מפלס הכניסה לבניין ולפיתוח השטחים, מפלסי המרתפים, מפלסי הגגות, שבילי גישה, שטחי גינון, גדרות המגרש, מתקני אשפה, חדר שנאים, פתרונות לניקוז השטח.

[מתכנית : 506-0186262]

חניה :

1. החניה תהיה על פי התקן התקף לעת הבקשה להיתר בניה.
2. החניה תהיה כולה תת קרקעית.
3. תכנית החניה תובא לאישור מחלקת התנועה בעיריית רמת-גן.

[מתכנית : 506-0186262]

חומרי גמר :

1. חומרי הגמר יהיו קשיחים- באישור מהנדס הוועדה המקומית.
2. מבואות הכניסה יהיו ברמת גימור גבוהה.

[מתכנית : 506-0186262]

בניה "ירוקה" :

הבניה והפיתוח יבוצעו לפי ת"י תקף רלוונטי לבניה ירוקה בעת הוצאת היתר הבניה, או עפ"י הנחיות מהנדס העיר לעניין בניה ירוקה התקפות בעת הוצאת ההיתר.

[מתכנית : 506-0186262]

נגר עילי :

- על פי תמ"א 34 ב 4 סעיף 23.3.1
1. בתחום המגרש יובטח לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש.
 2. השטחים חדירי המים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר. (חצץ, חלוקים וכד').
 2. ניתן יהיה להותיר פחות מ- 15% שטחים חדירי מים משטח המגרש אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון : בורות חלחול, תעלות חלחול, קידוחי החדרה, אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש.
- התכנית הפנויה לצורך חלחול תהיה ככל הניתן לאורך שולי המגרש בהעדפה לכיוון המדרכה.

[מתכנית : רג/340 / ג / 31]

הנחיות להצבת מבנים יבילים

מתן הנחיות ותנאים להצבת מבנים יבילים ארעיים- יש לעיין בתקנון התכנית.

[מתכנית : 506-0186262]

עצים ונטיעות :

1. יש להבטיח גינון ונטיעות בתחום המגרש. יש להבטיח תכנון מקדים של שיטת הגינון והנטיעות על גג החניון.
2. יש להבטיח נטיעת עצים לאורך הרחוב.

[מתכנית : 506-0186262]

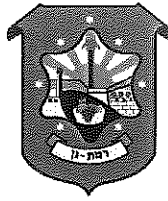
מסתורי כביסה

יותקנו בבנין מסתורי כביסה עבור כל הדירות (חלקה 909).

[מתכנית : רג/מק / 340 / ג / 19]

מתקן לדגל

בכל בנין עפ"י דרישת מהנדס העיר, חובה להתקין מקום לדגל בתאום עם אדריכל העיר.



[מתכנית : רג/מק / 340 / ג / 26]

הוראות בניה למוסכים :

במקום שמוסך פרטי נבנה כבניין נפרד, יוקם המוסך על פי הוראות מהנדס העיר בעת הוצאת ההיתר.

קווי הבנין ועיצוב המוסך ייקבעו בהתאם להוראות מהנדס העיר ובהתאם לאופי הבניה של המוסכים ברחוב.

גודלו של המוסך לא יעלה על רוחב של 3 מ' ואורך של 5 מ'. המוסך יבנה כך שדלתותיו הנפתחות לא יהוו מכשול להולכי הרגל על המדרכה. יש לעיין בתקנון התכנית.

[מתכנית : 506-0186262]

זיקת הנאה :

תירשם זיקת הנאה לטובת הציבור בחלקה 909, לצורך הרחבת הדרך ברוחב של 1 מ' ולפי המסומן בתשריט בצמוד לדרך משולבת.

[מתכנית : רג/מק / 340 / ג / 17]

משמרת מים :

קביעת הוראות בדבר משמרת מים. יש לעיין בתקנון התכנית.

[מתכנית : 506-0186262]

מימוש התוכנית :

זמן משוער לביצוע תוכנית זו - 10 שנים מיום אישורה.

[מתכנית : 506-0186262]

שימושים :

מגורים.

הערות :

1. תנאי להוצאת היתר בניה יהיה חתימה על הסכם העברת השטחים הציבוריים ורישומם ע"ש העיריה.
2. תנאי להוצאת היתר בניה יהיה רישום הערת אזהרה על קיומו של ההסכם הנ"ל.
3. תנאי להוצאת היתר בניה יהיה אישור תצ"ר.
4. תנאי לקבלת טופס 4 או תעודת גמר (המוקדם מביניהם) יהיה רישום סופי של התצ"ר
5. סידור חניה יהיה כדרישת מהנדסת העיר ולשביעות רצונה.
6. כל עבודה בשטח ציבורי טעונה אישור היחידה לתאום הנדסי טרם הוצאת היתר בניה.
7. יש להרוס את הבנוי בתחום ההפקעה, שטח זה יועבר לחזקת העירייה כשהוא פנוי ונקי טרם קבלת טופס 4.
8. בדבר הגשת בקשה להיתר הנך מוזמנת לעיין באתר הועדה

<http://handasa.ramat-gan.muni.il/RishuyBniya/Pages/FormsRishui.aspx>



היטל השבחה:

היטל השבחה כחוק

הפקעת שטח:

כל שטח שיקבע לצורכי הפקעה יועבר ע"ש העירייה לפני קבלת אישור לחיבור חשמל

שימור מבנים:

יש לבצע בדיקת המבנה ברשימת המבנים בסקר שימור יש לקבל אישור מח' תכנון טרם הוצאת היתר בנייה

רשות העתיקות:

יש לקבל אישור רשות העתיקות - לפני הוצאת היתר בנייה. טל' 03-5605602

חברת נ.ת.ע.:

יש לקבל אישור חברת נ.ת.ע. לבדיקת מעבר תוואי רק"ל במקום ובהתאם לתכנית תמ"א/23/א המאושרת לפני הוצאת היתר בנייה.

חברת החשמל:

בהתאם לתקנות התכנון והבניה (מידע הנדרש להיתר), התשנ"ב 1992 מסירת מידע לצורך היתר בנייה יש לקבל אישור חברת חשמל טרם הוצאת היתר בנייה.

מחלקת גנים ונוף:

1. על המגיש לבקש רשיון כריתה/העתקת עצים מפקיד היערות העירוני
2. יש לנטוע עצים במדרכה ובסימטאות הגובלות במגרש, כולל התקנת שרוול פלסטי "4 כהכנה לקו השקיה צמוד לאבן שפה, השרוול יהיה סגור בקצוות במכסים לפי דרישת גנים ונוף.

מחלקת מאור:

על הקבלן לדאוג שבכל השטחים הציבוריים שליד שטח הבניה התאורה הציבורית לא תפגע בצורה שהיא. על הקבלן חלה האחריות לדאוג על חשבונו לתאורה חליפית לתקופת הבניה וכן להשבת המצב לקדמותו בתום הבניה. כל הערה שתיתן לקבלן בנושא זה ע"י מחלקת המאור של העירייה, עליו לבצע באופן מיידי ועל חשבונו.

דרכים וכבישים:

1. על מקבל היתר להתקין מדרכה בחזית המגרש ובסמטאות הגובלות עם אתר הבניה.
2. המדרכה שתונח תהיה מאבני ריצוף משתלבות צבעוניות לפי מפרט טכני בתוקף של ער"ג.
3. על הקבלן החובה לסלילת והרחבת כבישים בחזית הבניין על פי המפרט הטכני שבתוקף של ער"ג.
4. רדיוס ההפקעה נקבע ל 3.0 מ' ו/או בהתאם לקביעת מהנדס תנועה במח' דרכים ובכפוף לאישורו.
5. העברת כל המערכות, כגון: חשמל, טלפון, ביוב ומערכות אחרות ונוספות תיעשה בעת ההכנה לסלילת כביש, חניה או מדרכה על חשבון הקבלן, הבונים או הבעלים.
6. תאושר חניה במתקנים מכניים לחניה אך ורק לפי הנחיות לתכנון חניה של משרד התחבורה והבטיחות בדרכים, פרק ה': "מתקנים מכניים לחניה" - אוגוסט 2008.
- ההנחיות כוללות בין היתר דרישה למידות משטחי חניה לפי רמת שירות 1, דרישות לתרשים המתקן כחלק מתכנית היתר הבניה ועמידה בדרישות תקן ישראלי מס' 0-5437 המתייחס להגדרת התכונות של הציוד.
7. על הקבלן להתקין במדרכה מכסאות ביוב ומים תוצרת וולקן על פי מפרט מחלקת דרכים.
8. הקבלן אחראי על שמירת שלמות המדרכה בזמן ביצוע עבודה והבטחת מעבר בטיחותי להולכי רגל.
9. אין להתחיל בעבודות חפירה או הריסה לפני קבלת אישורים:

מחברת בזק טל' 03-5636529

מחברת חשמל טל' 03-6373520

תאגיד מי רמת גן טל' 1-800-350-070

מחלקת המים, המאור ומחלקת דרכים - ער"ג



ניקוז / תיעול:

1. על הבונה/זים/ בעל הנכס להתקין ניקוז במגרשו. באחריותו לתת פתרון הולם עבור ניקוז מי גשם למניעת הצפות, ללא הזרמתם דרך מגרשים סמוכים.
2. יש לבנות קיר מגן למניעת שיטפונות, במקרים בהם המגרש גבוה יותר מהמגרשים הסמוכים ב-50 ס"מ לפחות.
3. הבונה/הזים בעל הנכס יהיה אחראי על שמירת המצב התקין של התיעול העוברים במגרשו בזמן עבודתו וכן, עליו לתת מעבר לקווי התיעול העוברים במגרשו במקרה הצורך ציבוריים ופרטיים.
4. במידה ונדרשת העתקתם של קווי הניקוז, העבודה תבוצע ע"י הבונה/זים/בעל הנכס ועל חשבונו, בתיאום עם מפקח של התיעול.
5. אחריות ותכנון רשת התיעול בתחום המגרש הפרטי חלה על הבונה/זים/בעל הנכס. המחלקה אינה אחראית לתקלות הנובעות מתכנון ליקוי של הקווים הפרטיים.
6. כל הנתונים הרשומים על גבי המפה הטופוגרפית הינם כללים. על הבונה/הזים/בעל הנכס לבדוק להתאמתם של נתונים אלה בשטח לפני תחילת תכנון וביצוע מערכת אינסטלציה וביוב.
7. בעל בניין שהוקם עד מרחק של 100 מ' אורך מדרך, שלאורכה הותקנה רשת ניקוז עירונית, חייב להתחבר אל רשת הניקוז העירונית. יש להגיש תכנית סניטרית לאישור מפקח הניקוז ולבצע תיאום הנדסי מול מחלקות העירייה טרם ביצוע העבודה.
8. יש לייזע את המחלקה בכל שינוי בתכניות ו/או שינוי שהתגלה במסגרת ביצוע העבודה.
9. על הבונה/זים/בעל הנכס להגיש תכנית אינסטלציה הכוללת חתכים לאורך קווי הניקוז עד לחיבורם לקווי ניקוז עירוני.
10. כתנאי לחתימה בטופס 4 יש להעביר לעירייה טופס חתום ע"י הבונה/הזים/בעל הנכס, מפקח צמוד ומתכנן אינסטלציה לביצוע קידוחי בורות חילחול למי גשם לפי מפרט בנספח הסניטרי המאושר ע"י העירייה.
11. בעלי הנכס אחראים על אחזקת בור חילחול מי גשם לפי הוראות המתכנן ויועץ הקרקע.

חתימת מהנדס ניקוז:

תאריך:

דרישות תאגיד מי רמת גן (יש צורך בהשלמת מידע מתאגיד מי רמת-גן):

ביוב:

חובות החלות על הקבלן/הבונה ועל חשבונו:

1. מגרש/חלקה בה עובר וקיים קו ביוב עירוני, נדרש הבונה/זים/בעל הנכס להעלותו ולסמנו על גבי המפה הטופוגרפית. כמו כן יש להציגו בתוכנית הסניטרית, להגיש למחלקה ולקבל את אישור המחלקה.
2. במידה ונדרשת העתקתם של קווי הביוב העירוניים הנמצאים במגרש/חלקה, העבודה תבוצע ע"י הבונה/זים/בעל הנכס ועל חשבונו בתיאום ופיקוח מחלקת הביוב.
3. אחריות ותכנון רשת הביוב בתחום המגרש הפרטי חלה על הבונה/הזים/בעל הנכס. המחלקה אינה אחראית לתקלות הנובעות מתכנון לקוי של הקווים הפרטיים.
4. למען הסר ספק, מחלקת הביוב אחראית אך ורק על קווי הביוב העירוניים ועל חיבור המגרש לתשתית זו המחבר בין הקו העירוני למגרש/חלקה.
5. טרם הנחת ביוב בבניין, יש לוודא הימצאותו בשטח של תא הביקורת מחוץ לגבולות המגרש אליו הזים/הבונה/בעל הנכס לכל חלקה/מגרש יש חיבור ביוב קיים לרשת הביוב העירונית. כל שינוי/בקשה לחיבור חדש יהיה זה על חשבון מבקש הבקשה.
6. אחריות ותכנון רשת הביוב והתיעול בתחום המגרש הפרטי חלה על הבונה/זים/בעל הנכס. המחלקה אינה אחראית לתקלות הנובעות מתכנון לקוי של הקווים הפרטיים.
7. כל הנתונים הרשומים על גבי המפה הטופוגרפית הינם כללים. על הבונה/זים/בעל הנכס לבדוק התאמתם של נתונים אלה בשטח לפני תחילת תכנון וביצוע מערכת אינסטלציה וביוב.
8. טרם הנחת ביוב בבניין יש לוודא את הימצאותו בשטח של תא הביקורת מחוץ לגבולות המגרש אליו בעל הנכס צריך להתחבר ואת התאמתן לנתונים שבתכנית המאושרת (קרי, סימון על גבי המפה המאושרת)



9. בעל בניין שהוקם עד מרחק של 100 מטר אורך מדרך שלאורכה הותקנה רשת ביוב עירונית, חייב להתחבר אל רשת הביוב העירונית על חשבונו. יש לבצע תיאום הנדסי מול מחלקת העירייה טרם ביצוע העבודה.
10. במידה וקיים בור ספיגה במגרש, על היזם/קבלן לאטמו על פי דרישות מחלקת ביוב ותיעול.
11. על הקבלן/יזם/בעל הנכס לדאוג להגנת מערכת הביוב הפרטית נגד חדירת שורשים.
12. יש ליידע את המחלקה בכל שינוי בתוכניות ו/ או שינוי שהתגלה במסגרת ביצוע העבודה.
13. לקבלת אישור טופס 4 ולתעודת גמר, על הקבלן/יזם/בעל הנכס להציג תכנית סניטרית מאושרת ואישור מכון התקנים לאינסטלציה החיצונית ולמערכת הביוב של המגרש וחיבורו לתשתית הביוב העירונית.

מים:

חובות החלות על הקבלן/הבונה ועל חשבונו, תוספת בנייה ובנייה חדשה:

1. בתוספת בניה בקומת הקרקע על הבונה לבצע העברת כל צינורות המים ומדי המים מתחום הבניה ולדאוג לגישה חופשית.
2. בתוספת בניה לדירות להן לא קיים מד-מים דירתי - יש להתקין מדי מים.
3. יש לתכנן מערכת אספקת מים בהתאם לתוצאות בדיקה איפיון הרשת, למעט אזור צפונית לדרך ז'בוטינסקי. אספקת המים לאזור הנ"ל יהיה בלחץ מתוכנן של חב' מקורות ולא ירד מתחת ל-70+ נוכחות נציג מחלקת המים בבדיקה איפיון – חובה (למעט בתים צמודי קרקע במיקום טופוגרפי עד +60 מ' וללא דרישות מיוחדות של מחלקת כיבוי אש)
4. על המתכנן לפנות למחלקת מים לקבלת מיקום החיבור שיסומן על התוכנית פיתוח, ופרט מערכת מדידה. בהתאם לחישוב ספיקות המים הנדרשות.
5. על המתכנן למלא על התוכנית ההגשה הסניטרית, שתוגש למח' רישוי, את כל הנתונים הנדרשים לחישוב אגרות היטלים.
6. העברת כל מערכות המים מתחום המגרש או עקב הפקעת השטח תעשה לפני התחלת הבניה על חשבון הבונה.
7. על הקבלן/הבונה לבצע בהתאם להנחיות משרד הבריאות, ניקוי וחיטוי מערכת אספקת מי שתיה, צנרות ומאגרי המים לפני אכלוס.
8. בהתאם לעדכון לנוהל מהייע לאשור תכניות סניטציה מים וביוב מתאריך 1.02.2012 בוטל צורך בהגשת תכניות סניטריות לבדיקה במחלקת המים.
9. על המתכנן חלה אחריות מלאה לבדיקה ואישור ביצוע מערכות מים בהתאם לתכנון.
10. אחריות העירייה לאספקת המים הינה עד מד המים הראשי של הבניין.
11. בגמר הבנייה באחריות מחלקת המים לבדוק ולאשר מיקום ופרט מערכות מדידה לבנין ולדירות.

פרטי בקשה להיתר


מספר הבקשה:

כתובת:

תאריך הגשה:

24/08/2017

מידע כללי

מספר תיק בניין	[REDACTED]
סוג הבקשה	בקשה להיתר
שימוש עיקרי	מגורים
תיאור הבקשה	הדיסה+בניה
מטפל	[REDACTED]
מספר היתר	
תאריך הפקת היתר	
שטח עיקרי	1287.51
שטח שירות	1182.68
סך מספר יחידות דיור המבוקשות	
מספר הבקשה ברישוי זמין	[REDACTED]
קישור לאתר הגיאוגרפי	התמקדות 

מהות הבקשה

הריסת בניין קיים ובו 4 יח"ד והקמת מבנה מגורים ובו 14 יח"ד, בן 6 קומות וקומת גג חלקית, מעל קומת קרקע ומעל 2 קומות מרתפי חניה. במרתפים - 16 חניות, מתוכן 12 ב- 6 מכפילי חניה. בקומת הקרקע - דירת גן ושטחים משותפים לכלל הדיירים. בקומת הגג - דירת פנטהאוס.

בעלי עניין

מבקש	[REDACTED]
בעל הנכס	[REDACTED]
עורך	[REDACTED]
מהנדס	[REDACTED]

גושים וחלקות

מספר גוש	מספר חלקה	מספר מגרש	יעוד
----------	-----------	-----------	------

מספר גוש מספר חלקה מספר מגרש יעוד מגורים א'ו

אירועים

סוג אירוע	תיאור אירוע	תאריך אירוע	תאריך סיום אירוע
נוכחי	שליחת החלטה למבקש	30/12/2019	
סגור	ישיבת ועדת רשות רישוי	29/12/2019	29/12/2019
סגור	מאשרים בתנאים	29/12/2019	30/12/2019
סגור	שיבוץ לועדה מכינה	17/12/2019	24/12/2019
סגור	הערת מהנדס רישוי	29/07/2019	17/12/2019
סגור	הערת מהנדס רישוי	28/03/2019	29/07/2019
סגור	הערת מהנדס רישוי	23/12/2018	28/03/2019
סגור	התייחסות פיתוח שטח והעברה לתנועה	01/11/2018	23/12/2018
סגור	הערת מהנדס רישוי	09/07/2018	01/11/2018
סגור	מאגר בקשות (לא סטטוטורי)	27/06/2018	09/07/2018
סגור	העברה לבדוק - בקרה מרחבית (הושלמו התנאים המוקדמים)	14/06/2018	27/06/2018
סגור	העברה לבדוק - בקרה מרחבית (הושלמו התנאים המוקדמים)	10/05/2018	02/07/2018
סגור	הערת קולט הבקשה	08/04/2018	10/05/2018
סגור	העברה להתייחסות פיתוח שטח	27/02/2018	27/02/2018
סגור	הערת קולט הבקשה	04/02/2018	08/04/2018
סגור	הערת קולט הבקשה	02/11/2017	04/02/2018
סגור	תשלום פקדון	27/08/2017	02/11/2017
סגור	הפקת פיקדון	24/08/2017	27/08/2017
סגור	פתיחת תיק	24/08/2017	24/08/2017

ישיבות והחלטות הועדה

שם הועדה	מספר ישיבה	תאריך ישיבה	יום בשבוע	שעה	תאריך עברי
ועדת רשות רישוי לתכנון ולבניה	2019025	29/12/2019	א		א' טבת, תש"ף

גליון דרישות

גליון דרישות	דרישה	סטטוס	תאריך	הערות
- אישור פיקוד העורף	לא הושלם			
- אישור רשות מקרקעי ישראל	לא הושלם			
- אישור רשות העתיקות	לא הושלם			

הערות	תאריך	סטטוס	דרישה
		לא הושלם	- אישור חברת נת"ע - רכבת קלה
		לא הושלם	- אישור חב' החשמל
		לא הושלם	- אישור התקשרות עם חברת תקשורת (בזק, הוט, לוויינית וכו')
		לא הושלם	- אישור מודעה נגישות
		לא הושלם	- אישור כיבוי אש
		לא הושלם	- אישור היחידה לאיכות הסביבה
		לא הושלם	- אישור שפ"ע לחדר אשפה
		לא הושלם	- אישור מחלקת תנועה לפתרון לחניה וכניסת רכבים למגרש
		לא הושלם	- תיאום ואישור העיצוב האדריכלי ע"י אדריכלית העיר
		לא הושלם	- אישור מח' ביוב בתאגיד מי ר"ג
		לא הושלם	- אישור מח' מים בתאגיד מי ר"ג
		לא הושלם	- אישור פקיד היערות של הרשות המקומית
		לא הושלם	- אישור מחלקת נכסים לרישום הערת אזהרה בטאבו (במקרה של הפקעה/איחוד חלקות)
		לא הושלם	- הכנת תצ"ד מול מחלקת נכסים להסדרת רישום בעלות ע"ש העירייה והפקדת ערבות להבטחת רישום
		לא הושלם	- חתימה על קבלת חשבון פרופורמה (לא לתשלום)
		לא הושלם	- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
		לא הושלם	- תכנית מתוקנת בכפוף להחלטת הועדה המקומית
		לא הושלם	- הסכם התקשרות עם מעבדה מורשית לבדיקות הבנייה
		לא הושלם	- הסכם התקשרות עם אתר מודעה לפינוי פסולת בניין
		לא הושלם	- ציון חומרי גמר לשני צידי גדרות בחלקה (בתכנית, בחתך, בחזיתות)
		לא הושלם	- אישור מח' דרכים לתכנון ניקוו - "משמרת מים" עפ"י תכנית רג/מק/ג/17/340
		לא הושלם	- תכנית פיתוח שטח לאישור אדריכלית נוף של העירייה
		לא הושלם	- אישור רשות המים לרישיון לקידוח בקרקע
		לא הושלם	- מפת התארגנות אתר - מאושרת וחתומה ע"י יועץ הבטיחות, מח' התנועה ומהנדס התאגיד
		לא הושלם	- חו"ד להתארגנות והסדרי בטיחות אתר הבניה מאושרת וחתומה ע"י יועץ בטיחות מטעם העירייה
		לא הושלם	- אישור חברת הגז - מודעה מטעם משרד העבודה
		לא הושלם	- חתימה על הסכם לתשלום היטלי פיתוח
		לא הושלם	- אישור מח' נכסים והשבחה על הסדרת תשלום היטל השבחה
		לא הושלם	- תשלום אגרות בנייה ותשלום היטלי פיתוח (מדרכה, כביש, תיעול, ביוב ומים)

הערות	תאריך	סטטוס	דרישה
			פיתוח שטח
יש לתקן את התכנית בהתאם להערות	01/11/2018	הושלם	התייחסות פיתוח שטח
			מחלקת תנועה
		לא הושלם	התייחסות מחלקת תנועה
ארכיב מסמכים			
תאריך	נושא	שם המסמך	
24/08/2017	תכנית (גרמושקה) ראשונית לעיון ופרסום בלבד - מקוון	תכנית (גרמושקה) ראשונית לעיון ופרסום בלבד - מקוון.	